

חברות חוץ-בנקאיות מופלות לרעה

"משקיע בחברה כזו חייב לעתים במס של 50%, מה שמאלץ לגבות ריבית גבוהה יותר ומקשה על התחרות עם בנקים"

מאני. אם שיעורי המס על הרווח יהיו נמוכים יותר, אטרקטיביות ההשקעה תגדל והשוק יתרחב. גיוון מקורות המימון של גופים חוץ-בנקאיים הוא טוב לצורכי האשראי בישראל, והוא יכול לתרום להפחתת עלויות עבור צרכני האשראי.

● איזה עוד בעיות של גיוון מקורות יש לחברות בתחום שלכם?

"חוק הבנקאות קובע, כי גוף שאינו מוגדר כתאגיד בנקאי לא יכול לקבל מעבר ל-30 פיקדונות בעת ובעונה אחת. הוראה זו מונעת מגופים חוץ-בנקאיים לגייס כספים באופן שבו מגייסים הבנקים. גם נושא זה טעון תיקון באמצעות שינוי חקיקה".

● למה צריך כיום הברה כמו מיסטר מאני. למי היא מעניקה אשראי, באשר יש בנקים ששולטים בכל השוק?

"בעיקר ללקוחות שלהם נמנעת המערכת הבנקאית להעניק אשראי. למשל: בקשות משכנתא מורכבות של לקוחות מוגבלים בעבר, או שסובלים מבעיית עיקולים בחשבון; לקוחות שמבקשים שהאשראי לא יהיה תלוי במסגרת האובי-ליגו בחשבון הבנק שלהם, בעלי עסקים שסובלים ממחנק אשראי בבנק, משקים חקלאיים שלהם נמנעים הבנקים מלתת אשראי, לקוחות מבוגרים, לקוחות שמבקשים אשראי מהיר מאוד, ועוד". ●

יום ב'ג' | ב'ג' בכסלו תשס"ה | 15:16 בנובמבר 2004 | גלובס

אחת ההמלצות של ועדת בכר היא פיתוח שוק אשראי חוץ-בנקאי. מנכ"ל חברת מיסטר מאני-ישראל, הפועלת כשמונה שנים בתחום האשראי החוץ-בנקאי למשכנתאות, אדם גרוסמן, מגלה, כי הדרך לפיתוח שוק כזה רצופה בקשיים.

"אחד הקשיים של חברות חוץ-בנקאיות כאלה הוא אפליית מס. כיום משקיע ישראלי, שמבקש להשקיע כסף בחברה חוץ-בנקאית, אשר ישמש אותה לצורך מתן אשראי, מחויב במס של 50%. זאת, לעומת מס של 10%-15% שנדרש לשלם אותו משקיע על ריבית שקיבל מהפקדת הכסף בפיקדונות בבנקים. פער זה גורם לכך, שמשקיע שמלווה לחברה חוץ-בנקאית דורש תשואה גבוהה יותר על ההפקדה, והתוצאה היא שהחברה נאלצת לגבות מלקוחותיה ריבית גבוהה יותר על האשראי, מה שמקשה עליה להתמודד בתחרות מול הבנקים".

● מה הפתרון לבעיה זו?

"לאחרונה התחלנו להניע יוזמה לשינוי החקיקה, באמצעות איגוד לשכות המס, שמתרתה להשוות את המיסוי, מה שיביא לסיום האפליה. שינוי שיעורי המס יכול להביא לכך, שחברות חוץ-בנקאיות מסודרות יהיו אלטרנטיבה מועדפת להשקעה בקרב משקיעים שבוחנים רכישת נדל"ן לצורכי השקעה. משקיע כזה אינו צריך לרכוש דירה אלא להשקיע בנדל"ן, באמצעות השקעה בחברה כמו מיסטר