



# משכנתה במסלול משתנה

על רקע חצב הכלכלה הישראלית והשינויים העוברים על ענף המשכנתאות חלו בשנה האחרונה תמורות לא מבוטלות גם בתחום המימון של הדירה • יותר ויותר ישראלים מגלים כי בחירת המשכנתה הנכונה היא לא פחות חשובה וקריטית מבחירת הדירה עצמה • הדרך אל הדירה עוברת בבנק

## מאת אריאל גולן

צילום: רובי קסטרו

מסלול אחד של משכנתה. על פי הבנק, "בעוד שבעבר היה מקובל כי לקוח מבקש ומקבל הלוואה הצמודה למרד המח"רים לצרכן, הרי שכיום, ובמיוחד לאור המצבים המשתנים, משלב הלקוח בהלוואתו מספר מסלולי הצמדה, ואילו מרכיב ההלוואה הצמודה הולך ויורד". מבדיקה שנערכה בבנק טפחות נמצא, כי התמהיל הפופולרי ביותר שלקוחות מעדיפים הינו כ-35% מההלוואה במסלול הרולרי וכ-20% במסלול הלא צמוד על בסיס ריבית הפריים.

המשך בעמ' 46

הכרת השינויים, המצוקות והאפיקים החדשים יכולים להוסיף לא מעט מידע, ואולי גם לחסוך לא מעט כסף, למו שישב מחר מול יועץ המשכנ"תאות בבנק.

### משכנתה מגוונת

המשכנתה הפופולרית בשנת 2004 כוללת 4 מסלולי הצמדה במשכנתא אחת. בבנק טפחות מציינים, כי השינויים בשוק ההון ובענף הנדל"ן שכנעו את הלקוחות לשלב כיום בהלוואתם מספר מסלולי הצמדה, לאחר שנים בהם העריפו לבחור

מרות הקיפאון בשוק הדירות למגררים, ואולי לא מעט בגללו, נרשמו בשנה האחרונה מספר תמורות של ממש בשוק המשכנתאות. העובדה שלא מעט קונים פוטנציאלים החלו סוף סוף לשקול האם לרדת מהגרד וולכת אל אתרי הבנייה סיעה עוד יותר לתחושת התוזית גם בענף המשכנתאות השמרני יחסית, שלומד לחגך את הציבור הישראלי כי משכנתה היא הרבה יותר מסתם הלוואה.



**מתחייבים למשכנתא צמודה לדולר \* בפחות מ-3.7%**

**רק בבנק טפחות מספר 1 במשכנתאות**

ממשיכים להנות מתנאים אטרקטיביים בעת לקיחת המשכנתא, אז היכנסו עוד היום לאחד מסניפי הבנק והרוויחו!

מספר 1 במשכנתאות | 1-700-70-60-60 | www.tefotet.co.il | בנק טפחות